

aan: Burgemeester en Wethouders van Gooise Meren
Postbus 6000 1400HA BUSSUM
e: bestuurssecretariaat@gooisemeren.nl

cc leden gemeenteraad Gooise Meren

Muiderberg, 27 augustus 2021

onderwerp: aanwijzing gemeentelijk beschermd dorpsgezicht Muiderberg
uw brief: 1 april 2021 Zaaknummer 2109902

Geacht College,

Wij ontvingen uw bovengenoemde brief als antwoord op onze brief van 14 januari jl. waarvoor dank.

Uw conclusies mbt. procedure en tijdpad kunnen wij in grote lijn volgen met uitzondering van het in zijn geheel aanhouden van de procedure tot 2023. Naar ons idee echter kan en moet tijdvolgordelijk het onder punt 2 genoemde 'inventariserend en en waardestellend onderzoek' eerder plaatsvinden.

Het besluit om middelen voor een dergelijk onderzoek beschikbaar te stellen is natuurlijk tevens een besluit om, mocht de uitkomst positief zijn, 'in principe' tot de instelling van een dergelijk gemeentelijk beschermd dorpsgezicht te komen hetgeen als blijk van politieke wil uitermate belangrijk is.

Het zou o.i. van grote betekenis zijn als dit onderzoek daarom al in 2022 kon worden uitgevoerd, het principebesluit daartoe nog dit jaar zou worden genomen en de implementatie dan in 2023 zou plaats vinden. Dit zou aansluiten bij de procedure tot aanwijzing van de gemeentelijke monumenten die, naar ons werd meegedeeld, eind dit jaar zal zijn afgerond.

**Een belangrijke zinsnede in uw brief, onder punt 2. is
'benodigde onderzoeken komen doorgaans voor rekening van een initiatiefnemer'**

Wij plaatsen hier enige kanttekeningen bij.

Hier wordt de suggestie gewekt dat wij St MHM, de initiatiefnemer in deze, dat inventariserend en waardestellend onderzoek zèlf zouden moeten betalen!

Is dat zo? Wij kennen daar geen voorbeelden van bij een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Die zinsnede *doorgaans voor rekening van een initiatiefnemer* zou wellicht aan de orde kunnen zijn bij de aanvraag om een pand de status beschermd monument te laten krijgen, in het geval niet de gemeente maar de eigenaar daarvan het initiatief neemt. Dan is er in principe wel een 1 op 1 economisch belang want monumentenstatus opent de weg naar subsidiepotten (vooral bij rijksmonument).

In ons geval : ideële stichting en beschermd dorpsgezicht niet aan de orde. Lijkt ook niet erg logisch immers wij hebben geen concreet economisch belang en dit is een onderzoek in het kader van wet- en regelgeving. Maakt deel uit van een door de overheid ingezette procedure, gebaseerd op een politiek principebesluit waarvan degelijke vooronderzoeken en adviezen standaard een onderdeel zijn.

De gemeente voert die ook veelvuldig uit, met name nu in het kader van de omgevingswet.

Bovendien kan een dergelijk onderzoek nou niet een erg aansprekend fondsenwervingdoel worden genoemd.

Wij hebben als ideële stichting met ons verzoek in onze brief 14012021, de lokale politiek bewust willen maken van de specifieke belangen van Muiderberg op het gebied van de erfgoed aspecten van de ruimtelijke structuur als aansporing om tot actie over te gaan. Als het de politiek de kosten van zo'n onderzoek niet waard is, dan ontbreekt kennelijk de politieke wil. Dat kan natuurlijk ook een uitkomst zijn.

Wat wij wel kunnen inbrengen:

- leveren foto's en korte beschrijvingen van karakteristieke panden binnen het contourgebied (deels al gedaan in het kader van panden longlist gemeentelijke monumentenlijst).
- archiefonderzoek doen naar rapporten op het gebied van cultuurwaarden en landschapswaarden uit de periode voor de herindeling (nu al te noemen: 2008 Ruimtelijke Visie Muiderberg; 2014 Cultuurhistorische Verkenning Echobos en Een uitgesproken Echo te Muiderberg waarin plattegrond met alle vroegere buitens) De Gebiedsbiografie Gooise Meren vormt natuurlijk al een voortreffelijk startpunt.

Wij willen ons niet bezighouden met het noemen van ramingbedragen, maar zoveel hoeft dat op die manier niet te kosten.

Volledigheidshalve zenden wij nog de plattegrond met de voorgestelde contour van het te beschermen dorpsgezicht mee met deze brief.

Beschermd dorpsgezicht, meer dan alleen een juridische constructie op het gebied van de ruimtelijke ordening

Het is ook een soort 'beeldmerk' dat sterk werkt in hoe men in de collectieve beleving denkt over het begrensde gebied. Krijgt ook veel positieve aandacht in de media.

Het gebied binnen deze contour heeft bijzondere cultuurhistorische waarden, daar zijn we zuinig op!.

Een en ander zal, zodra in procedure meteen al, niet juridisch maar wel psychologisch een rol gaan spelen bij het denken over evt. functiewijzigingen binnen die contour.

Zonder Beschermd Dorpsgezicht zou een ondernemer die bijvoorbeeld een plan heeft om een snackbar op de Brink te beginnen wellicht een procedure starten om eens te kijken of hij het bestemmingsplan/omgevingsplan gewijzigd kan krijgen. Zal wellicht worden afgewezen. Maar in een situatie van een Beschermd Dorpsgezicht, zou die ondernemer zelfs niet op dat idee komen. Daar blijf je van af!

Ook het recent aangewezen '**Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie**' werkt op analoge wijze en genereert veel aandacht in de media.

Resumerend,

verzoeken wij uw college en de gemeenteraad dit jaar reeds het principebesluit te nemen tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht Muiderberg door opdracht te verlenen tot uitvoering in 2022 van het 'inventariserend end en waardstellend onderzoek', gebruik makend van de door ons aangeboden inbreng.

Muiderberg maakt deel uit van het pas aangewezen werelderfgoed. Aanwijzing gemeentelijke monumenten verkeert in een afrondende fase. Er is een Gebiedsbiografie Gooise meren geschreven, er is een Erfgoedvisie Gooise Meren vastgesteld. Kortom, wij zitten nu in Muiderberg op dit gebied in een flow, en dat moeten we vast zien te houden!

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

stichting Monumentaal en Historisch Muiderberg,

w.g.

Jos Gunneweg, voorzitter

w.g.

Frits Vlaanderen, secretaris

*originele ondertekende versie overhandigd 270821
aan wethouder A.Luijten tijdens bijeenkomst in
Het Rechthuis Muiderberg*

- bijlage: voorgestelde contour beschermd dorpsgezicht Muiderberg